

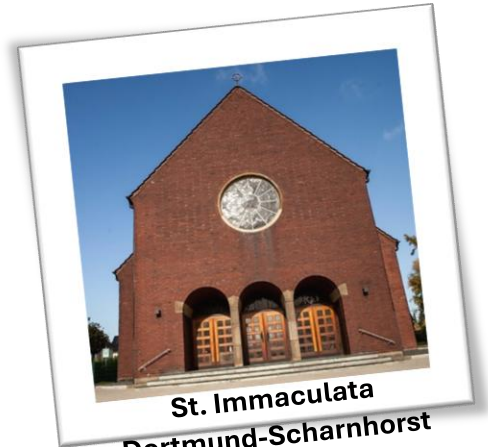
Immobilienkonzept



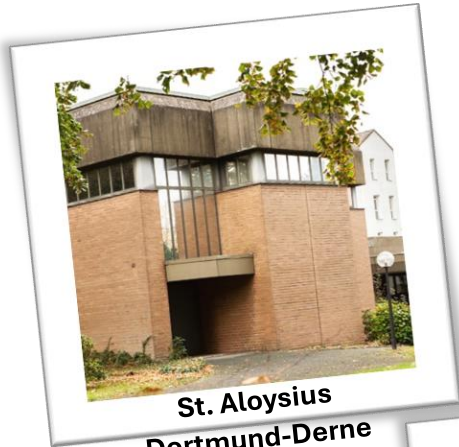
St. Bonifatius
Dortmund-Kirchderne



Franziskusgemeinde
Dortmund-Scharnhorst



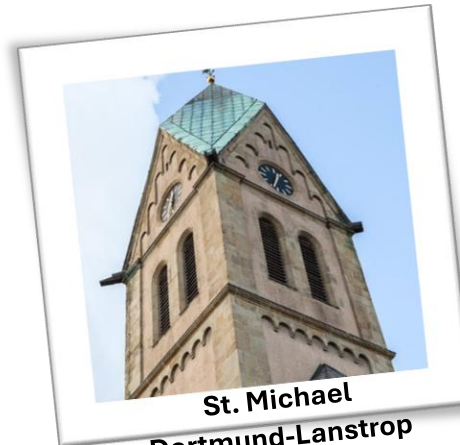
St. Immaculata
Dortmund-Scharnhorst



St. Aloysius
Dortmund-Derne



St. Petrus Canisius
Dortmund-Husen



St. Michael
Dortmund-Lanstrop



St. Johannes Baptista
Dortmund-Kurl



Segen sollst Du sein

Kirche Dortmund-Nordost



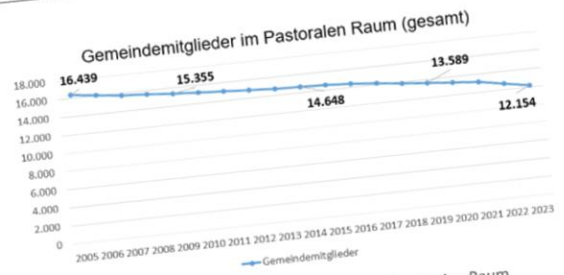
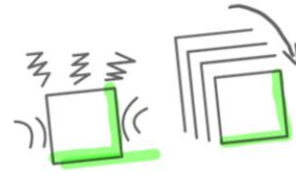
GLAUBEN.
GEMEINSAM.
GESTALTEN.

203C

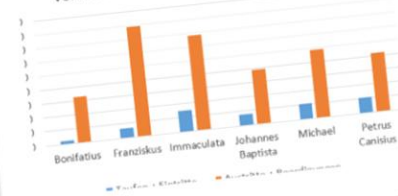
ERZBISTUM
PADERBORN
Gott vertrauen.
Glauben leben.
Zukunft gestalten.



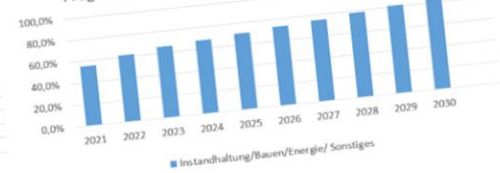
Segen sollst Du sein
Kirche Dortmund-Nordost



Verhältnis „Gewinn/Verlust“ 2023 Nordost



Prognose Anteil Immobilienkosten im Pastoralen Raum



Das Konzept



Diakonisches Thema **Einsamkeit**
Missionarische Thema **Jugend**



Möglichst **nah** an möglichst vielen
Menschen bleiben



An möglichst vielen Orten



Auf **soliden** und **verlässlichen**
Finanzen

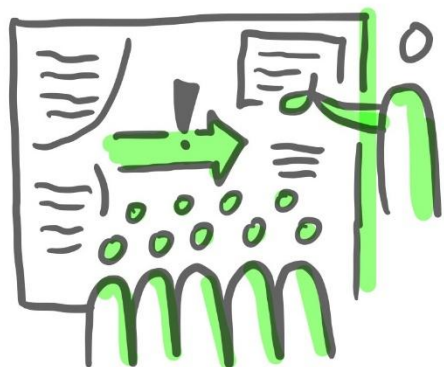


GLAUBEN.
GEMEINSAM.
GESTALTEN.

2030 

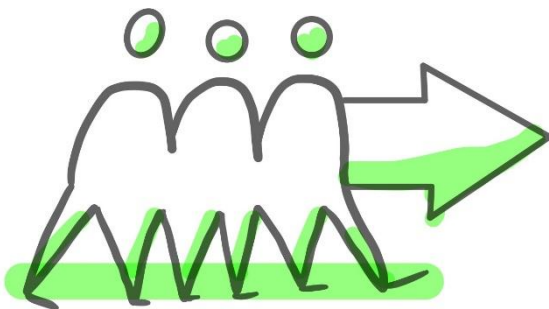
**ERZBISTUM
PADERBORN**

Gott vertrauen.
Glauben leben.
Zukunft gestalten.

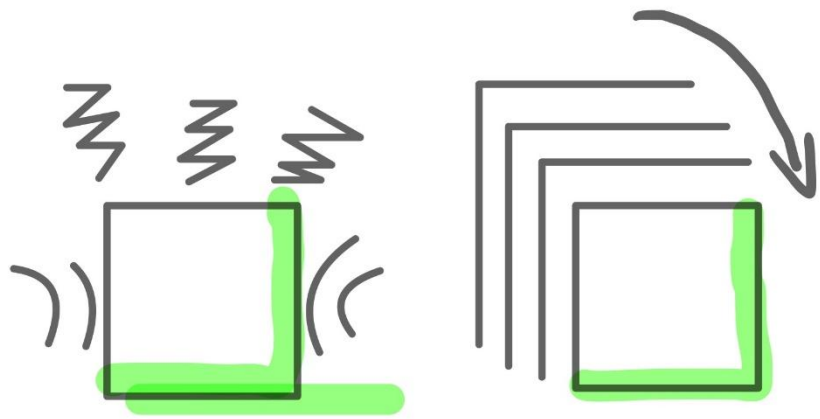


Segen sollst Du sein

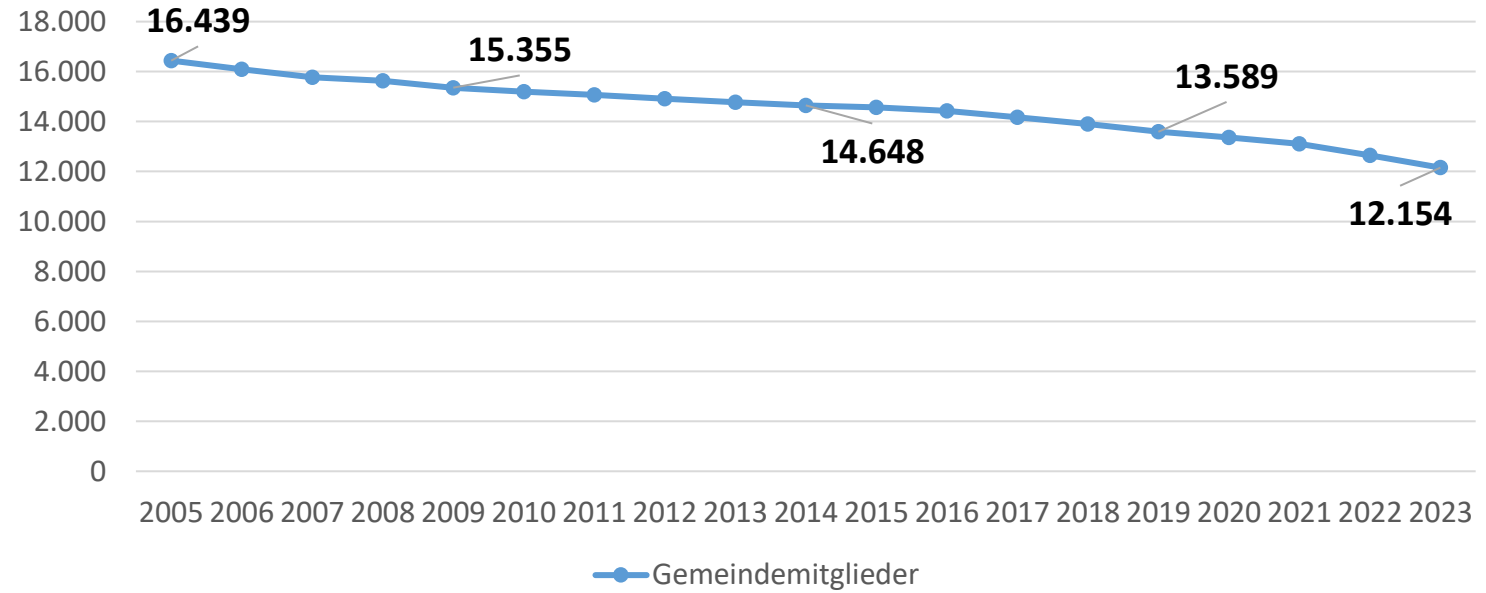
Kirche Dortmund-Nordost



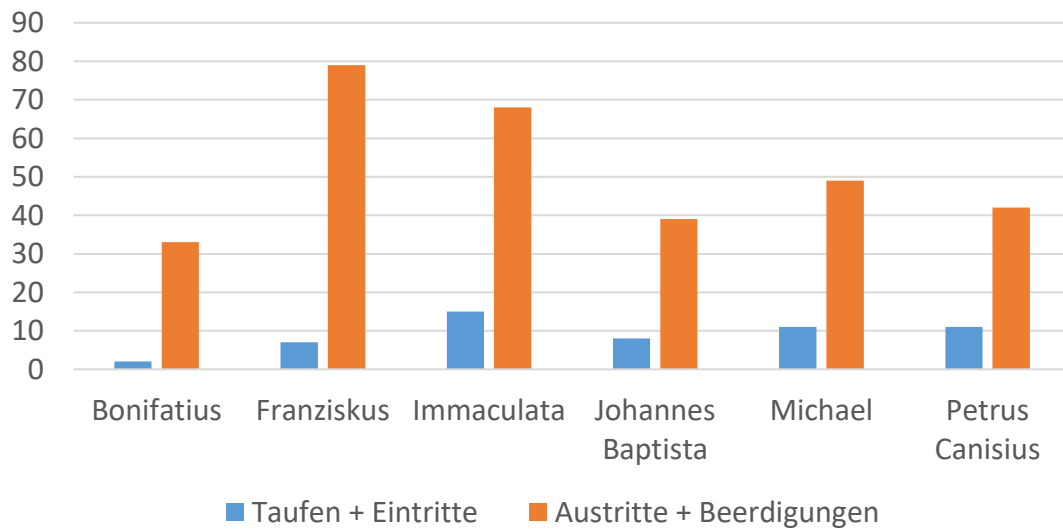
**ERZBISTUM
PADERBORN**



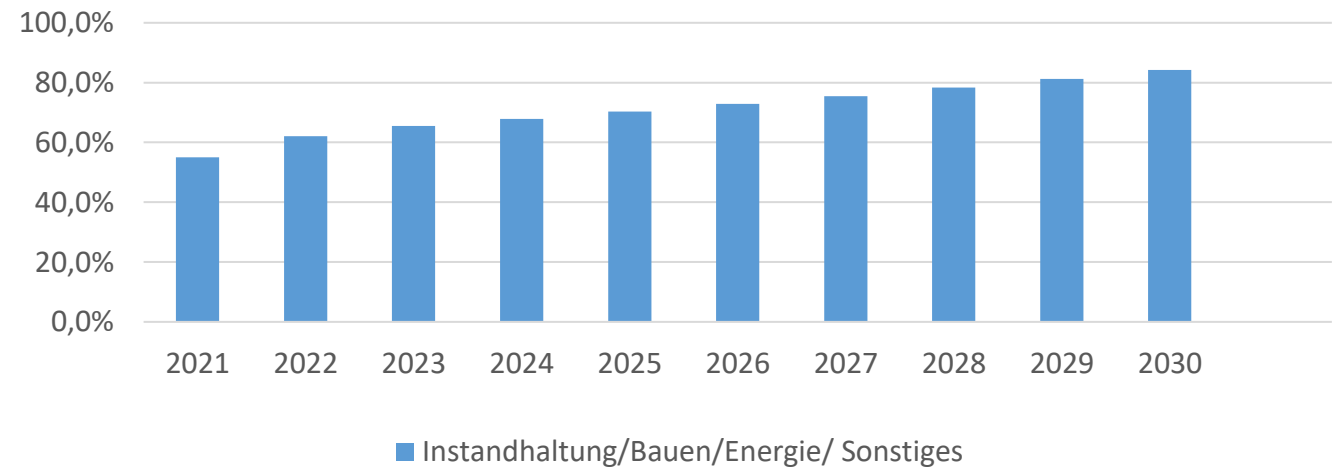
Gemeindemitglieder im Pastoralen Raum (gesamt)



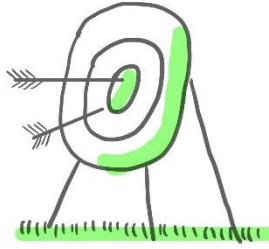
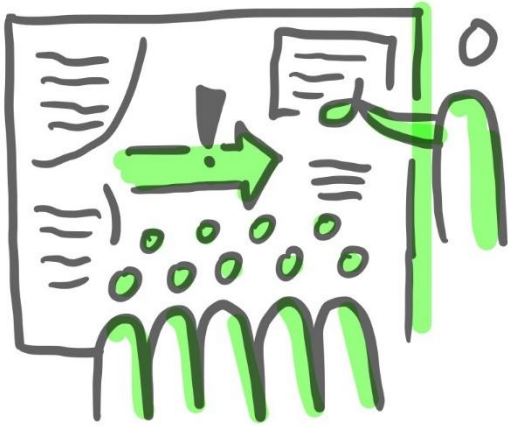
Verhältnis „Gewinn/Verlust“ 2023 Nordost



Prognose Anteil Immobilienkosten im Pastoralen Raum



Das Konzept



Diakonisches Thema **Einsamkeit**
Missionarische Thema **Jugend**



Möglichst nah an möglichst vielen
Menschen bleiben



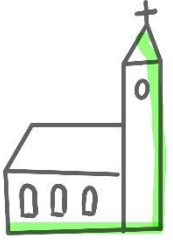
An **möglichst vielen Orten**



Auf **soliden** und **verlässlichen**
Finanzen



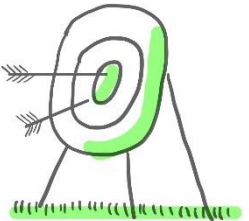
- Finanzielle Lage kritisch



- Gebäude zu groß
- Riesige Sanierungsaufgaben (Dach, Dämmung, Heizung)
- Gemeindeleben ist sehr klein



- Kooperation mit St. Josef (Caritas)
- Erweiterung von St. Josef
- Aloysius Kapelle im Senioren- Pflegezentrum (24/7 geöffnet)
- Gruppenraum im Senioren- und Pflegezentrum
- Hierfür muss die Kirche mit dem Gemeindezentrum dem Neubau weichen



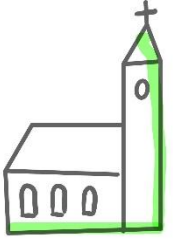
- **Nah bei den Menschen!**
- **Verlässliche Finanzierung am Ort!**
- **Seelsorge im und um das Senioren- und Pflegeheim.**
- **Thema Einsamkeit wird bedient.**

St. Aloysius Dortmund-Derne





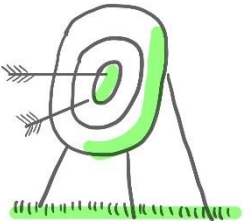
- Finanzielle Lage kritisch



- Gebäude zu groß
- Sanierungsaufgaben
- Kleine, aber aktive Gemeinde
- Kein Denkmalschutz



- Umzug zur Ev. Dyonisius Kirche (in 1-2 Jahren)
→ Kontakt und Wille ist beidseitig da
- Verkauf/Verpachtung → Verlässliche und Einnahmen unabhängig von der Zahl der Gemeindemitglieder
- Ermöglichung von Gemeindeleben vor Or.



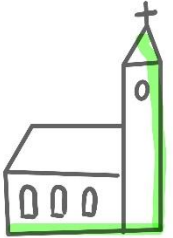
- **Nah bei den Menschen! → Thema Einsamkeit!**
- **Verlässliche Finanzierung für Räume, Treffen und Chorleiter/Musik!**
- **Musikalisches Profil ausbauen.**

St. Bonifatius Dortmund-Kirchderne





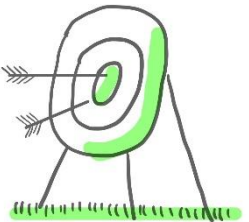
- Finanzielle Lage eher angespannt



- Gebäude groß, jedoch ausgelastet
- Gebäude gepflegt
- Kooperationen
- Denkmalschutz



- Gemeinsame Nutzung mit der Ev. Kirche. Kontakt und Wille ist beidseitig da!
- Dafür: Sozialer Akteur für das Schalom-Zentrum
- Weiterentwicklung des Liturgischen Profils im Seelsorgeraum.
- Vermietung des Pfarrhauses
- Kontaktbüro für Derne/K-Derne und Scharnhorst



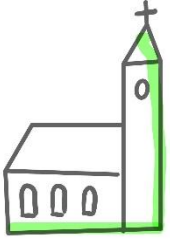
- **Nah bei den Menschen!**
- **Finanzen konsolidieren**
- **Bedeutung der Gaststätte → Beerdigungskaffees, Frühstück, Gruppen etc. → Thema Einsamkeit**

Franziskusgemeinde Dortmund-Scharnhorst





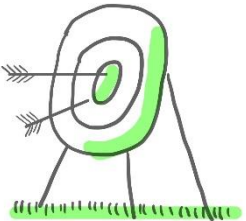
- Finanzielle Lage noch unbedenklich



- Gebäude in einem guten Zustand
- Gemeindeleben momentan gering



- Langfristige Mieteinnahmen durch Pfingst-Gemeinde (10 Jahre, seit Juni 2025)
- Mögliche Kooperation mit der Ev. Auferstehungsgemeinde → erster Kontakt hergestellt.



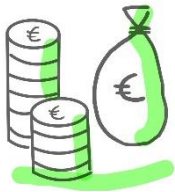
- **Nah bei den Menschen!**



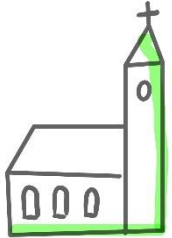
- Was soll in Zukunft hier entstehen?
- Pastorale Entwicklungen!
- Ökumenische Zusammenarbeit.

St. Immaculata Dortmund-Scharnhorst

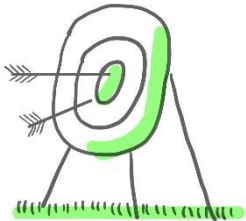




- Finanzielle Lage noch nicht bedenklich



- Gebäude groß und teuer
- Lebendige Gemeinde
- Wohngebiet für junge Familien
- Denkmalschutz
- Älteste Patronat (12 Jhd.)
- Möglicher Jugend-Pastoraler Ort (Junge Menschen aus dem Stadtbezirk sollen für die Entwicklung und Entscheidung befragt werden)
- Jugendkirche/Familienkirche (neuer Teil) – möglich sind auch zwei unterschiedliche Standorte: Jugend-Kirche und Familien-Kirche
- Taufkirche
- Kontaktbüro „Dörfer“
- Weiterentwicklung des Gemeindelebens



- **Nah bei den Menschen!**



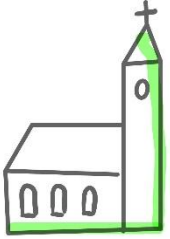
- **Kreative Erprobung neuer Formate?**
- **Pastorale Entwicklungen mit jungen Erwachsenen des Sozialraumes!**

St. Johannes Baptista Dortmund-Kurl





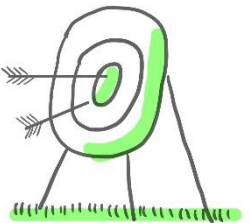
- Finanzielle Lage noch nicht bedenklich



- Gebäude gut gepflegt
- Denkmal
- Martins-Markt



- Mitnutzung der Kirche und des Gemeindehauses durch die kroatische Mission (seit Nov. 2024)
- Kooperationen mit dem Haus-Wenge e.V. ausbauen als Akteur im Sozialraum
- Hochzeits-Kirche mit Haus Wenge
- Pfarrbüro perspektivisch in die Kirche/ins Gemeindehaus
- Iss-Wat



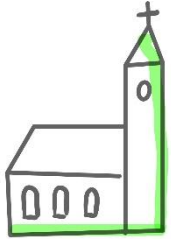
- **Nah bei den Menschen!**
- **Fix-Punkt im Ort!**
- **Verlässlich finanziert.**

St. Michael Dortmund-Lanstrop





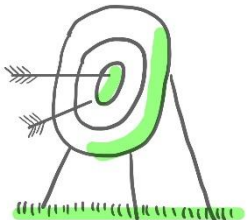
- Finanzielle Lage tendenziell angespannt



- Lebendige Gemeinde
- Jugendarbeit
- Gebäude klein
- Barrierefreiheit Gemeindehaus ausbaufähig
- Kein Denkmal



- Mögliche Kooperation mit Ev. Gemeinde (erster Kontakt ist hergestellt)
- Möglicher Jugend-Pastoraler Ort (Junge Menschen aus dem Stadtbezirk sollen für die Entwicklung und Entscheidung befragt werden)
- Möglich sind auch zwei unterschiedliche Standorte: Jugend-Kirche und Familien-Kirche.
- Perspektivischer Blick auf das Pfarrhaus



- **Nah bei den Menschen!**



- **Pastorale Entwicklungen mit jungen Erwachsenen des Sozialraumes!**
- **Mögl. Kooperation ev. Kirche.**

St. Petrus Canisius Dortmund-Husen



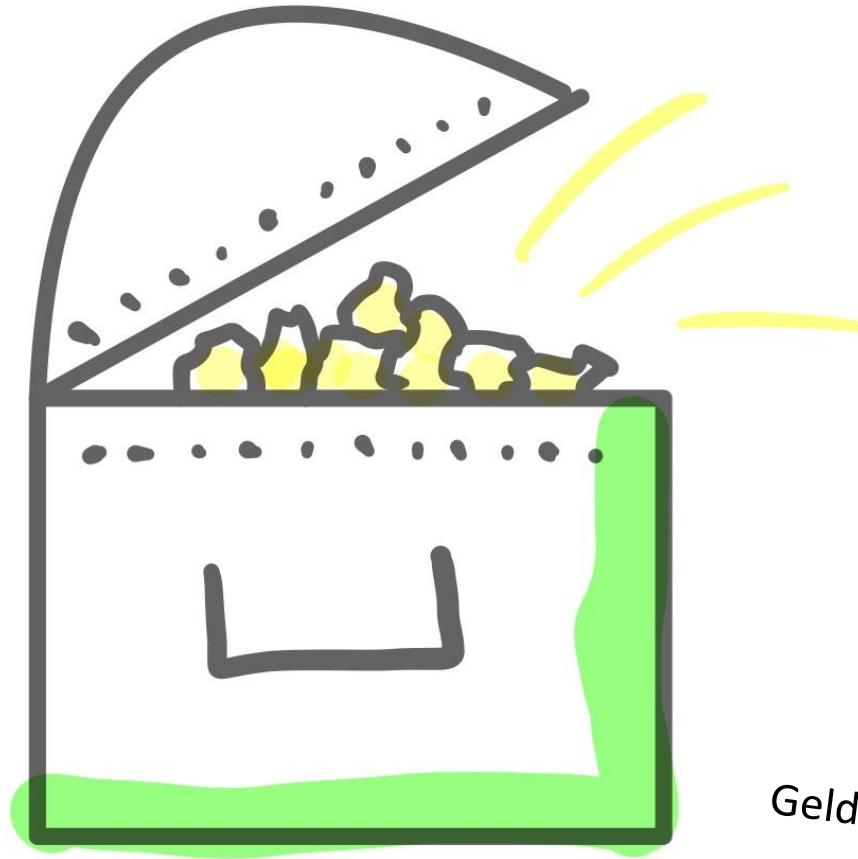
Wir Blicken in den Sozialraum.

Wir erfüllen die Vorgaben des Erzbistums.

Wir übernehmen Verantwortung für
die künftigen Generationen.

Mehr Geld in Menschen anstatt in
Gebäude.

Neue Pastorale Aufbrüche geraten in
den Blick.



Gott fordert uns auf, neue Missionen
einzugehen.

Kooperationen können wertvoll sein.

Geld für Aktionen im Stadtteil.